



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/342

URBROJ: 536-03-01-02/02-20-11

Zagreb, 24. veljače 2020.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Klaićeva ulica 42/1,
sa udrugom Planinarsko društvo sveučilišta „Velebit“**

I.

Temeljem točke II. alineje 3. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako je poslovni prostor u Zagreb, Radićeva 23, interne oznake PP1949, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, poslovni prostor od dvije prostorije površine 54,08m² u prizemlju uličnog dijela stambeno poslovne zgrade u Radićevoj 23 s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine sagrađene na zkč.br. 207 u zk.ul. 275 k.o. Grad Zagreb, predmetom postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom. Sukladno navedenom Ministarstvo državne imovine ponudilo je udruzi Planinarsko društvo sveučilišta „Velebit“, drugu zamjensku nekretninu za potrebe rada udruge.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa udrugom Planinarsko društvo sveučilišta „Velebit“, Zagreb, Radićeva 23, OIB: 77879865771, kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Klaićeva ulica 42/1, interne oznake PP3170, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-7, poslovni prostor ukupne površine 89,77m² koji se nalazi na I (prvom) katu prve dvorišne zgrade br. 42/1 lijevo (sastoji se od tri prostorije-jedne sobe, čajne kuhinje i sanitarnog čvora) u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 3632 u zk.ul. 569 k.o. Grad Zagreb.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 1. ožujka 2020. godine do 28. veljače 2023. godine.

IV.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 448,85 kuna (slovima: četrstočetrdesetosamkunaosamdesetpetlipa) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016. i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

V.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, udruga Planinarsko društvo sveučilišta „Velebit“.

VI.

Ova Odluka od Klasa: 372-03/18-02/342, Urbroj: 536-03-01-02/02-20-11, od dana 24. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Planinarsko društvo sveučilišta „Velebit“
2. pismohrana-ovdje